



The logo for AM Experts Group features a stylized 'AM' in red and blue, with a blue wave-like element. Below it, the word 'GROUP' is written in black capital letters.

AM GROUP



AM 31

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92
✉ info@[am-expertsgroup.com](mailto:info@am-expertsgroup.com)
🌐 www.am-expertsgroup.com

اكتسبت منطقة بيليك دوزو في إسطنبول سمعة استثمارية طيبة في الفترة الأخيرة، وتميزت بمشاريعها السكنية ذات الجودة العالية وانتشر نظام المجمعات السكنية بكثرة فيها، بما تشمل عليه من حدائق واسعة، ومراكز مخصصة للفعاليات الاجتماعية والترفيهية والرياضية، وملاعب ومراكز ترفيه للأطفال



AM 31

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92
✉ info@am-expertsgroup.com
🌐 www.am-expertsgroup.com



كل ما سبق جعل من بيليك دوزو واحدة من المناطق العقارية الأكثر جذباً للمستثمرين في إسطنبول، كما زاد من أهميّة المنطقة توفر المرافق الخدمية كالجدران والغابات والمنتزهات الكبرى ومراكز التسوق والمولات الفاخرة، وتزخر المنطقة بعدد من الجامعات ذات السمعة الحسنة التي تقع ضمنها أو بالقرب منها، وكذلك المدارس العربية والعالمية والمؤسسات الصحية والتعليمية والمشافي الحكومية والخاصة. يتربع مشروع **AM 31** على عرش المشروعات العقارية في بيليك دوزو بسبب موقعه المتميز وبنيته التحتية ومرافقه الاجتماعية التي تؤمن كل سبل الراحة والرفاهية لقاطنيه



AM 31

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92
✉ info@am-expertsgroup.com
🌐 www.am-expertsgroup.com



3+1 (3+1) 37.82 m² (3+1) 45.40 m² (3+1) 42.75 m²
 2+1 (2+1) 33.34 m² (2+1) 44.40 m² (2+1) 42.75 m²
 1+1 (1+1) 33.34 m² (1+1) 44.40 m² (1+1) 42.75 m²

مميزات المشروع

يتمد المشروع على مساحة **44.426** متر مربع حيث يبلغ إجمالي المساحة الخضراء فيه **21.330** متر مربع

يشغل المشروع موقعاً استراتيجياً هاماً حيث يبعد عن طريق **E5 - E6** أقل من **5** دقيقة وعن مطار اسطنبول الثالث **20** دقيقة

يتألف المشروع من **9** ابنية ، حيث يضم **1160** شقة و **112** محل تجاري و **1491** موقف للسيارات

أنماط الشقق : لدينا أربعة أنماط للشقق

(1+1) - (2+1) - (3+1) - (3.5+1) - (5.5 +1) - فلل



37.82 m² (3+1) 45.40 m² (3+1) 42.75 m²



33.34 m² (2+1) 44.40 m² (2+1) 42.75 m²



AM 31

0090 552 505 55 92
 info@am-expertsgroup.com
 www.am-expertsgroup.com

Kocatepe Mah, Recep paşa cad
 34437 Ata-kar iş merkezi no:5
 iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

مميزات المشروع

مساحات الشقق: تتراوح المساحة من **59 متر مربع** ولغاية **333 متر مربع**

الأسعار: تبدأ الأسعار من **382.000** ليرة تركية



المساحة الإجمالية (مستطحة)
72.81 m²
المساحة الصافية - ليرة مخطوطة
63.74 m²
قد البيوت المسطحة الإجمالية
10.07 m²



المساحة الإجمالية (مستطحة)
72.81 m²
المساحة الصافية - ليرة مخطوطة
63.74 m²
قد البيوت المسطحة الإجمالية
10.07 m²



المساحة الإجمالية (مستطحة)
72.81 m²
المساحة الصافية - ليرة مخطوطة
63.74 m²
قد البيوت المسطحة الإجمالية
10.07 m²



المساحة الإجمالية (مستطحة)
72.81 m²
المساحة الصافية - ليرة مخطوطة
63.74 m²
قد البيوت المسطحة الإجمالية
10.07 m²



المساحة الإجمالية (مستطحة)
72.81 m²
المساحة الصافية - ليرة مخطوطة
63.74 m²
قد البيوت المسطحة الإجمالية
10.07 m²



المساحة الإجمالية (مستطحة)
72.81 m²
المساحة الصافية - ليرة مخطوطة
63.74 m²
قد البيوت المسطحة الإجمالية
10.07 m²



AM 31

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 95
✉ info@am-expertsgroup.com
🌐 www.am-expertsgroup.com



بفضل شراكاتنا مع كبرى شركات الإنشاء والمقاولات في تركيا ، فنحن قادرون على تقديم أسعار مناسبة وتنافسية
بحيث نرضي عملائنا ونقدم لهم فرصاً استثمارية لا مثيل لها



AM 31

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92
✉ info@am-expertsgroup.com
🌐 www.am-expertsgroup.com